



Číslo: OU-LC-PLO1-2020/010759

Lučenec 30. 09. 2020

OBEC BISKUPICE - OBECNÝ ÚRAD Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice	
Dátum:	30. 09. 2020
Číslo záznamu: 2020/001056	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: Mgr. CUPPER

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-LC-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

nariaduje

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Biskupice v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

1. podľa § 8 ods. 1 zákona

a) **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. a) zákona a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Biskupice.

b) **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) zákona a § 4 ods. 2 zákona obvodu PÚ pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Biskupice o výmere 59 ha, podľa evidencie katastra nehnuteľností, z katastrálneho územia Biskupice tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1: 15 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

c) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona lehotu 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-LC-PLO a Obecný úrad Biskupice verejnou vyhláškou.

d) **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) zákona a § 26 zákona účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru.

2. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona, vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-LC-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 30. 04. 2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

3. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ je 30. 04. 2024.

4. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať tunajší OÚ-LC-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

5. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania pre nasledovné pozemky:

parcely registra E-KN evidované na mape určeného operátu, zapísané na LV č. 777, katastrálne územie Biskupice, vo vlastníctve SR - Slovenský pozemkový fond, v podiele 1/1:

- parcely registra E-KN č. 1365, výmera 5899 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
- parcely registra E-KN č. 1366, výmera 388 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
- parcely registra E-KN č. 1367, výmera 876 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
- parcely registra E-KN č. 1368, výmera 3161 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,
- parcely registra E-KN č. 1370, výmera 481 m², druh pozemku zast. plocha a nádvorie,

ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia : „ Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ”.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Lučenci pod č. II-1102/1991 zo 04. 11. 1991 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Biskupice z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že na základe nariadeného prípravného konania podľa § 7 ods. 2 zákona v znení účinnom do 31. 12. 2007 vykoná Obvodný pozemkový úrad v Lučenci potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Biskupice, na základe oznámenia č. LC/2007/00424 z 24. 01. 2007.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v kat. území Biskupice a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Správny orgán vykonal prípravné konanie podľa § 7 zákona.

Overil splnenie základnej podmienky a to:

- realizáciu zápisov registrov do katastra nehnuteľností. Zjednodušený register pôvodného stavu Biskupice bol zapísaný do katastra nehnuteľností 09. 09. 1997 a Register obnovenej evidencie pozemkov bol zapísaný do katastra nehnuteľností dňa 03. 01. 2002.

V priebehu prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Lučenci neskôr Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranice obvodu pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav.

Dôvody a naliehavosť správny orgán preveril vykonaním analýzy údajov katastra nehnuteľností, ktorou bolo zistené, že v predpokladanom obvode pozemkových úprav sú neusporiadané vlastnícke pomery, veľmi nízky priemerný počet parciel na 1 vlastníka, nízky priemerný počet vlastníkov na 1 parcelu, vysoký priemerný počet parciel na 1 ha, veľmi vysoký priemerný počet vlastníkov na 1 ha, vysoký priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, nízky podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, veľmi nízky podiel lesných pozemkov, veľmi vysoká neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability územia, veľmi nízky záber pôdy pre celospoločenský a obecný záujem, stredná ohrozenosť územia, stredné hospodárske pomery, teda počet subjektov hospodáriacich na pôde v navrhovanom obvode PPÚ s minimálnou výmerou obhospodarovanej pôdy 5 ha, a malé ďalšie dôvody – plánovaný rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky, zamestnanosti na vidieku a zvýšenie potenciálu upravovaného územia. Účelnosť vykonania pozemkových úprav správny orgán prerokoval s Obecným úradom Biskupice, Správou katastra v Lučenci, SPF- regionálnym odborom v Lučenci a užívateľmi pozemkov.

Následne bol v zmysle § 3 zákona určený obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Biskupice. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce Biskupice o výmere 59 ha, z katastrálneho územia Biskupice tak, ako je vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia. Celková výmera obvodu projektu pozemkových úprav je 729 ha.

V priebehu prípravného konania bol prešetrovaný záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav:

Na základe platných údajov katastra nehnuteľností bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode projektu.

Záujem bol zisťovaný formou ankety. Doručenie formulárov za účelom prehlásenia o záujme o pozemkové úpravy zabezpečil správny orgán prostredníctvom pošty. Spolu s formulármi boli doručované aj sprievodné listy s oznámením o zámere vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Biskupice, dôvodmi, cieľmi a účelom pozemkových úprav.

Ankete predchádzalo zverejnenie chystanej ankety v miestnom rozhlase, ako aj na verejnom zhromaždení, na ktoré boli pozvaní známi vlastníci pozemkov a užívatelia, ktoré správny orgán uskutočnil 07. 03. 2007 v dome kultúry v Biskupiciach.

Vyhodnotením ankety správny orgán konštatoval, že bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy, keďže o pozemkové úpravy preukázali známi vlastníci so známym pobytom v počte 75, ktorí vlastní 240 ha z celkovej výmery vlastníctva známych vlastníkov so známym pobytom v predpokladanom obvode projektu PÚ, čo činí 52,9 % výmery. Zároveň bol preukázaný záujem správcu majetku vo vlastníctve štátu a zástupcu nezistených vlastníkov, ako aj záujem obce deklarovaný uznesením obecného zastupiteľstva.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona bol prerokovaný dôvod a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, na základe ktorého bol správny orgán doručení výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Biskupiciach č. 10/2015 zo 16. 01. 2015, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Biskupiciach súhlasilo s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Biskupice.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona boli 26. 01. 2009 s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností prerokované stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Obec Biskupice nemá územnoplánovaciu dokumentáciu, na základe uvedeného správny orgán neurčoval záväznosť územnoplánovacích podkladov pre realizáciu pozemkových úprav, tak ako je uvedené v § 7 ods. 4 písm. d) zákona.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona správny orgán zabezpečil, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní na verejnom zhromaždení konanom 07. 03. 2007 v dome kultúry v Biskupiciach.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. g) zákona správny orgán obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií z hľadiska existencie a rozvoja dotknutých záujmov v navrhovanom obvode pozemkových úprav od VEOLIA Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., SPP - distribúcia, a.s., TRANSPETROL a.s., Slovak Telekom, a.s., eustream, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Slovenská správa ciest, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Banskobystrický samosprávny kraj.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokoval vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom, lesným podnikom a hospodárskymi subjektmi na zasadnutí užívateľov pozemkov, ktoré sa konalo 20. 01. 2015 na Okresnom úrade Lučenec.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Biskupice je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkového vlastníctva, neusporiadané vlastnícke pomery, veľmi nízky priemerný počet parciel na 1 vlastníka, nízky priemerný počet vlastníkov na 1 parcelu, vysoký priemerný počet parciel na 1 ha, veľmi vysoký priemerný počet vlastníkov na 1 ha, vysoký priemerný počet vlastníckych vzťahov na 1 ha, nízky podiel špeciálnych kultúr poľnohospodárskej pôdy, veľmi nízky podiel lesných pozemkov, veľmi vysoká neprístupnosť pozemkov, nízky stupeň ekologickej stability územia, veľmi nízky záber pôdy pre celospoločenský a obecný záujem, stredná ohrozenosť územia, stredné hospodárske pomery, teda počet subjektov hospodáriacich na pôde v navrhovanom obvode PPÚ s minimálnou výmerou obhospodarovanej pôdy 5 ha, a malé ďalšie dôvody – plánovaný rozvoj cestovného ruchu, agroturistiky, zamestnanosti na vidieku a zvýšenie potenciálu upravovaného územia.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona a § 24 ods. 1 zákona určil správny orgán lehotu 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor a Obecný úrad v Biskupiciach verejnou vyhláškou. Lehota 365 dní uvedená v bode 1 c) výrokovej časti na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav bola stanovená kvôli zamedzeniu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich epidemiologických a hygienických opatrení na jeho obmedzenie. V prípade, ak počas lehoty 365 dní dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona správny orgán obmedzil účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru.

Správny orgán vyzval v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby tunajšiemu úradu a doterajšiemu nájomcovi do 30. 04.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

Správny orgán v zmysle § 8 ods. 6 zákona oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom k 30. 04. 2024. Predpokladaný termín vyplýva z časového harmonogramu uvedeného v zmluve o dielo a je posunutý jeden mesiac od termínu odovzdania projektu pozemkových úprav zhotoviteľom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona, správny orgán upozorňuje fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať tunajší OÚ-LC-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán určil v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania na pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia (tzv. neknihované pozemky, identifikované z podkladov ZRPS). Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Lučenec po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ”.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Biskupice.

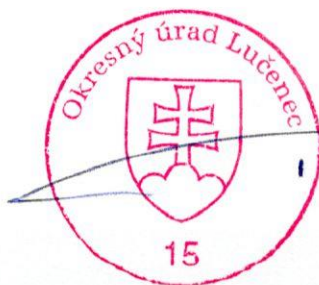
Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

Mapa obvodu projektu PÚ v mierke 1 : 15 000



Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Doručuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obec Biskupice – úradná tabuľa

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa

Elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie :

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany PP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany LP, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec,
4. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec,
5. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec,
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica,
7. SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica

30. 09. 2020

Vyvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)



Zvesené dňa:

(dátum pečiatka, podpis)

Obvod projektu pozemkových úprav
katastrálne územie Biskupice pri Fiľakove

neoddeliteľná príloha rozhodnutia č. OU-LC-PL01-2020/010759



Legenda



hranica obvodu projektu PÚ

výmera obvodu projektu PÚ Biskupice pri Fiľakove – 729 ha

M. 1 : 15 000