

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Richard Horváth, rod. Horváth**  
Adresa: **Gagarinova 246/2, 986 01 Biskupice, SR**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia: **12.05.1971**  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Názov obce: **Obec Biskupice**  
Sídlo: **Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice**  
IČO: **00647985**  
DIČ: **2021097199**  
V zastúpení: **Ing. Ladislav Noskó, starosta obce**  
Bankové spojenie: **SK54 0200 0000 0000 1282 6352**  
(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

### Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, ktoré sú uvedené v odseku 1 článku II zmluvy, v prospech kupujúceho a záväzkov kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava podmienok súvisiacich s prevodom.

### Čl. II.

#### Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú vedené **Okresným úradom Lučenec**, katastrálnym odborom, **na liste vlastníctva číslo 396**, okres: **Lučenec**, obec: **Biskupice**, katastrálne územie: **Biskupice**:

#### 1.1. Pozemok:

- pozemok - parcela registra „E“, číslo parcely 97, o výmere 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

### **1.2. Stavba:**

- stavba - druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom so súpisným číslom 246, postavený na pozemku registra „C“, parcelné číslo 295, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup> - právny vzťah k pozemku parcelné číslo 295 pod stavbou s.č. 246 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len „**nehnutelnosti**“)

2. Predávajúci prehlasuje a kupujúcemu zaručuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
3. Predávajúci odplatne za podmienok tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 tohto článku zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho a kupujúci vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam za podmienok uvedených v tejto zmluve prijíma. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s predajom nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
3. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Čl. IV.**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške 3.500,00 Eur (slovom tritisícpäťsto eur), ktorú je povinný kupujúci vložiť na bankový účet kupujúceho vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., pobočka Filakovo, číslo účtu: do piatich dní od podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom Biskupice uznesením číslo 5/15/2021 zo dňa 14.10.2021.

## **Čl. v.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Lučenci. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľností bez výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 5 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Biskupiciach, dňa 26.10.2021

**predávajúci:**

.....

Richard Horváth  
(úradne overený podpis)

**kupujúci:**

.....

Obec Biskupice  
Ing. Ladislav Noskó  
starosta obce