

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich § Občianskeho zákonníka
medzi stranami

1/Attila Šimon, rod. Šimon, nar. 01.03.1971, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Námestie
slobody 762/4, 986 01 Fil'akovo, občan SR,
ďalej ako *predávajúci*

a

2/OBEC Biskupice, Biskupická 61/132, 986 01 Biskupice, IČO: 00647985, v.z.
štatutárom (starostom) obce Ing. Ladislavom Noskóm,
ďalej ako *kupujúci*.

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho,
vedené Okresným úradom v Lučenci, Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese
Lučenec, v obci Biskupice,

k.ú. Biskupice: LV č. 102, parcela reg. „C“:

-č. parc. 327 o výmere 114 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok umiestnený
v zastavanom území obce,

-č. parc. 332 o výmere 615 m², záhrady, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,
Stavba so súp. č. 179 na parc. č. 327 rodinný dom

v podiele 1/2,

k.ú. Biskupice: LV č. 103, parcela reg. „C“

-č. parc. 329 o výmere 1795 m², zastavené plochy a nádvoria, pozemok umiestnený
v zastavanom území obce,

v podiele 1/5.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy do
svojho vlastníctva vo vyššie uvedených podieloch.

Čl. II

Kúpna cena a iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4000,- €, /slovom štyritisíc Eur/.
2. Kúpna cena bude vyplatená do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy v prospech
účtu predávajúceho IBAN: SK 39 0200 0000 0037 0974 1256 .
3. Kupujúci predmet zmluvy riadne prezrel a kupuje ho do vlastníctva tak, v akom stave sa
ku dnešnému dňu nachádza, ako stojí a leží.
4. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená
a nedoplatky.

Čl. III

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo kupujúci nadobúda vkladom
do katastra nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutím vlastníctva vstupuje do
všetkých práv a povinností vlastníka kupovanej nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností ohľadne prevádzaných nehnuteľností popísaných v čl. I tejto zmluvy podá len kupujúci na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho k tomu, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po jeho podaní podľa § 42 ods. 4 z. č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov, vykonal opravu opravnou doložkou, ako aj na všetky úkony s tým spojené. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

3. V prípade ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, preruší konanie o vklade vlastníckeho práva do KN na základe tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do KN k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. V prípade ak ani po poskytnutí všetkej potrebnej súčinnosti príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, nevykoná vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, platí, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili, a predávajúci je povinný najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, vrátiť kupujúcemu už vyplatenú kúpnu cenu za celý predmet prevodu a kupujúci je povinný jej odovzdať predmet prevodu. V prípade ak sa predávajúci dostane do omeškania s vrátením už vyplatenej kúpnej ceny podľa tohto bodu tejto zmluvy, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

Čl. V

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich spôsobilosť k právnym úkonom nebola obmedzená.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch; raz pre predávajúceho a 3 x pre kupujúceho, z ktorých 2 vyhotovenia budú využité pre účely katastrálneho konania o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená, obsah zmluvy je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Dňa 10.10.2018 v Biskupiciach

Dňa 10.10.2018 v Biskupiciach



Attila Šimon - predávajúci



Obec Biskupice
v.z. Ing. Ladislav Noskó